

REGISTRATO	Agenzie delle Eni	
UFFICIO ATTI	Palermo 1	
IL 30.10.2019	AL N. 278	
TASSA € 200,00	F.TO	



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

PALERMO

CONTRATTO DI APPALTO

Rep. n. 4561

L'anno **duemiladiciannove** (2019) il giorno **diciotto** (18) del mese di **ottobre** (10), in Palermo, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, Via G. Garibaldi n. 41, dinanzi a me Dott. Romeo Ignazio, nato a Palermo il 27.02.1959, in servizio presso la suddetta Soprintendenza nella qualità di Ufficiale Rogante, nominato dal summenzionato Ufficio con decreto soprintendenziale n. 2 del 18.11.2010, delegato a ricevere gli atti stipulati dalla medesima Soprintendenza, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia delle parti contraenti, della cui identità personale io sono certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso sono personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

l'arch. Lina Gabriella Bellanca, nata a Sciacca (AG) il 29.10.1954, domiciliata per la carica in Palermo, via P. Calvi 13, la quale interviene nel presente atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, giusta nomina con D.D.G. n. 369 del 31.01.2018, per conto e nell'interesse della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo c.f.: 80012000826, di seguito denominata semplicemente "Amministrazione";

E DALL'ALTRA

la sig.ra Giovanna Comes, nata a Catania l'01.09.1960 e residente a Mascalucia (CT) in via Tintoretto n. 31, codice fiscale CMSGNN60P41C351A, titolare firmataria della ditta individuale Comes Giovanna, con sede a Catania in via Faraci n. 4 - c.a.p. 95126 - P.iva: 02132150877, nella qualità di mandataria capogruppo dell'A.T.I. costituita con la ditta Reno-



va Restauri s.r.l. C.F. e P.iva: 01390990883 con sede in Ragusa, Zona Industriale III Fase V.le s.n.c., giusta atto costitutivo del 31.5.2019, rep. n. 276 raccolta n. 227 notaio Consuelo Sciuto in San Gregorio di Catania (CT), atto registrato a Catania all'Agenzia delle Entrate il 4.6.2019 al n. 11909/IT, nella qualità di appaltatrice,

comparenti della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo;

PER

la stipula del presente contratto di appalto per l'affidamento dei "*Lavori di somma urgenza sul Ponte Ammiraglio di Palermo*" ai sensi dell'art. 61 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii (nel seguito: Codice dei Contratti pubblici) importo complessivo dei lavori € 67.853,76 (diconsi euro sessantasettemilaottocentocinquantatré/76) di cui € 48.200,10 (diconsi euro quarantottomiladuecento/10) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 19.653,66 (diconsi euro diciannovemilaseicentocinquantatré/66) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge.

PREMESSO

- CHE il Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana con D.D.G. n. 3516 del 10.07.2018 registrato dalla Ragioneria centrale il 04.09.2018 al n. 53, ha finanziato sul cap. 776016 i *Lavori di somma urgenza sul Ponte Ammiraglio di Palermo*;
- CHE responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi è l'arch. Filippo Davì;
- CHE l' U.O. 3 della Soprintendenza ha redatto la perizia di spesa n. di rep. 14 del 18 luglio 2018 per l'importo complessivo di € 90.881,82 (euro novantamilaottocentottantuno/82), di cui € 71.228,16 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e € 19.653,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge, e che il RUP ha sottoscritto il Verbale di verifica e validazione, ai sensi dell'art 26, e Approvazione del progetto, ai sensi dell'art 27, del Codice dei Contratti pubblici;
- CHE in data 22.11.2018, con prot. n. 359/sopr., la Soprintendente per i Beni culturali e am-



bientali di Palermo ha adottato la determina a contrarre relativamente all'affidamento dei lavori di cui trattasi, determinando di ricorrere a una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;

- CHE la Soprintendenza ai sensi dell'art. 61 del Codice dei Contratti pubblici ha proceduto il 26.11.2018 a pubblicare un Avviso sulla propria pagina web nel Sito istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana all'indirizzo: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssBeniCulturali/PIR_BeniCulturaliAmbientali sotto la sezione "BANDI DI GARA";

- che entro il termine fissato delle ore 13,00 del giorno 12.12.2018 hanno presentato istanza n. 31 operatori economici;

- che in seguito all'esame delle istanze pervenute, svolto nei giorni 14 dicembre 2018 e 17 gennaio 2019, come da relativi verbali, sono stati ammessi alla procedura ristretta n. 18 operatori economici, e precisamente tutti quelli che hanno dimostrato il possesso dei requisiti richiesti;

- che i suddetti 18 operatori economici sono stati invitati alla procedura ristretta per l'affidamento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, dei lavori di che trattasi, con note prot. da n. 451/S15.2 a n. 468/S15.2 del 28.1.2019;

- CHE nella gara esperita il 20.2.2019 è rimasta aggiudicataria la costituenda A.T.I. composta da Comes Giovanna, con sede a Catania in via Faraci n. 4 - c.a.p. 95126 - P.iva: 02132150877, nella qualità di mandataria capogruppo, e da Renova Restauri s.r.l. C.F. e P.iva: 01390990883 con sede in Ragusa, Zona Industriale III Fase V.le 22, n. 11, con il ribasso offerto del 32,33% per l'importo complessivo di € 67.853,76 (diconsi euro sessantasettemilaottococinquatré/76) di cui € 48.200,10 (diconsi euro quarantottomiladuecento/10) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 19.653,66 (diconsi euro diciannovemilaseicentocinquant



tatré/66) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- che l'aggiudicazione è stata dichiarata definitiva dal R.U.P. con atto del prot. 56/sopr. del 25.2.2019;

- che sono stati esperiti, con esito positivo ai fini dell'affidamento, i controlli previsti dalla normativa di legge in merito alla idoneità dell'appaltatore a sottoscrivere contratti con la Pubblica Amministrazione;

- che con atto del 29.4.2019 il R.U.P. ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

- che l'esito della gara è stato pubblicato nei modi previsti dall'art. 29 del Codice dei Contratti pubblici;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

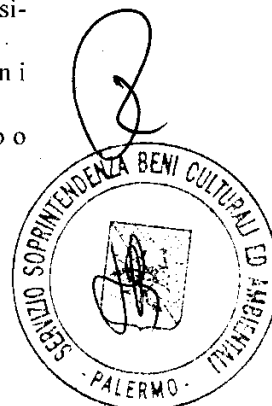
Art.2) – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'esecuzione di tutte le opere e le provviste occorrenti per i *"Lavori di somma urgenza sul Ponte Ammiraglio di Palermo"*.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art.3) – Adeguamento alla normativa relativa ai flussi finanziari

Il lavoro di che trattasi è munito del CIG: 770258670B e del CUP: G73G18000400002. L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore si obbliga, altresì, a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o





del diverso subcontracto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.; ai sensi del comma 8 del citato articolo 3 della L. 136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al detto articolo è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

I pagamenti effettuati dalla Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Palermo, per i lavori di che trattasi, a favore dell'appaltatore e quelli effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subcontraenti, nel caso di subappalto e similari, devono transitare su appositi conti correnti dedicati;

ai sensi dell'art. 3 della citata legge, ogni pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario o altro sistema di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità al conto corrente dedicato;

Art.4) – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo complessivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto del 32,33% sui lavori dall'Appaltatore, nell'importo complessivo di € 67.853,76 (diconsi euro sessantasettemilaottococquantatré/76) di cui € 48.200,10 (diconsi euro quarantottomiladuecento/10) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 19.653,66 (diconsi euro diciannovemilaseicentocinquantatré/66) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Amministrazione alla sede legale dell'Appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera ".....", è/sono autorizzati... a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appalta-



tore, i.... signor..

I pagamenti a favore dell'impresa saranno disposti dalla Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Palermo secondo le modalità previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto mediante accreditamento sul seguente conto corrente, tenuto dall'appaltatore presso il seguente istituto bancario:

conto sul quale l'unica persona abilitata ad operare è l'appaltatrice sig.ra Giovanna Comes, ...

SP.

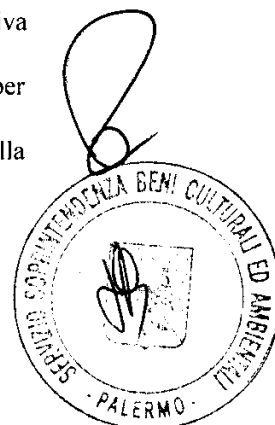
Su tale conto la Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Palermo farà confluire tutte le somme relative all'appalto, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati suddetti, come espressamente prescritto dall'art. 3 dalla L. 136/2010.

Art.5) – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali

Il tempo utile per dare ultimate le opere precisate, viene stabilito in giorni 150 (centocinquanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi, così come previsto all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale dell'1permille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione. La misura complessiva della penale non può superare il 10% di detto importo netto contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. La riscossione della



penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

Art.6) – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato nonché elencati all'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

In ogni caso, i suddetti documenti (ad eccezione del Capitolato Generale) fanno parte integrante del contratto, e vengono allegati come meglio specificati al successivo articolo 18).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Direzione Lavori, adottando tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità civile e penale per i casi di infortunio e per danni alle persone ed alle cose.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare all'Amministrazione lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e le qualifiche dei lavoratori da occupare.

Si obbliga, altresì, espressamente, a inserire analoga clausola di cui al superiore comma 5 del



presente articolo, nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

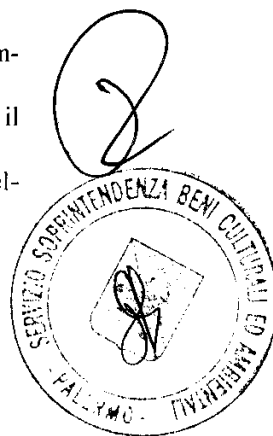
Si obbliga a non subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati.

Si obbliga a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto. Si obbliga, altresì, espressamente, a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.) e si obbliga ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Si obbliga a mettere a disposizione della Soprintendenza, tramite apposita Banca Dati, i dati relativi alle società o imprese, anche in riferimento ai loro assetti societari, a cui intende concedere i lavori, servizi o forniture in subappalto.

Si obbliga altresì a inserire nei contratti con i propri subappaltatori apposita clausola con la quale i terzi contraenti o subcontraenti della filiera assumono l'obbligo di mettere a disposizione delle Prefetture e della Stazione Appaltante, tramite l'Appaltatore, gli stessi dati di cui al precedente comma.

Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione e induzione indebita che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi del-





l'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per i delitti previsti dagli artt. 317 e 319 quater c.p.

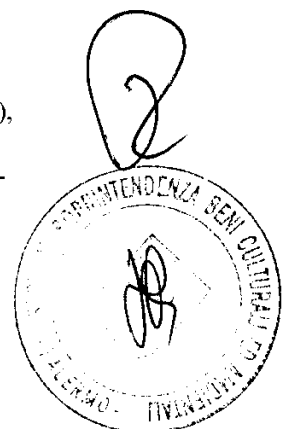
Art. 7) – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Codice dei Contratti pubblici.

La ~~zione appaltatoria~~ ~~si~~ ~~risolve~~ ~~il~~ ~~contratto~~ ~~in~~ ~~caso~~ ~~di~~ ~~inadempimento~~ ~~alla~~ ~~disposizione~~ ~~del~~ ~~direttore~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~riguardo~~ ~~ai~~ ~~tempi~~ ~~di~~ ~~esecuzione~~ ~~o~~ ~~manifesta~~ ~~incapacità~~ ~~o~~ ~~inidoneità~~ ~~anche~~ ~~solo~~ ~~legale~~ ~~nell'esecuzione~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~o~~ ~~inadempimento~~ ~~accertato~~ ~~alle~~ ~~norme~~ ~~di~~ ~~legge~~ ~~sulla~~ ~~prevenzione~~ ~~degli~~ ~~infortuni~~ ~~la~~ ~~sicurezza~~ ~~sul~~ ~~lavoro~~ ~~e~~ ~~le~~ ~~assicurazioni~~ ~~obbligatorie~~ ~~del~~ ~~personale~~ ~~o~~ ~~sospensione~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~da~~ ~~parte~~ ~~dell'appaltatore~~ ~~senza~~ ~~giustificato~~ ~~motivo~~ ~~o~~ ~~rallentamento~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~senza~~ ~~giustificato~~ ~~motivo~~ ~~in~~ ~~misura~~ ~~tale~~ ~~da~~ ~~pregiudicare~~ ~~la~~ ~~realizzazione~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~nei~~ ~~termini~~ ~~previsti~~ ~~dal~~ ~~contratto~~ ~~o~~ ~~subappalto~~ ~~abusivo~~ ~~associazione~~ ~~in~~ ~~partecipazione~~ ~~cessione~~ ~~anche~~ ~~parziale~~ ~~del~~ ~~contratto~~ ~~o~~ ~~non~~ ~~rispondenza~~ ~~dei~~ ~~beni~~ ~~forniti~~ ~~alle~~ ~~specifiche~~ ~~di~~ ~~contratto~~ ~~e~~ ~~allo~~ ~~scopo~~ ~~dell'opera~~ ~~o~~ ~~proposta~~ ~~motivata~~ ~~del~~ ~~coordinatore~~ ~~per~~ ~~la~~ ~~sicurezza~~ ~~nella~~ ~~fase~~ ~~esecutiva~~ ~~ai~~ ~~sensi~~ ~~dell'articolo~~ ~~5~~ ~~comma~~ ~~1~~ ~~lettera~~ ~~e~~ ~~del~~ ~~D.Lgs.~~ ~~n.~~ ~~81~~ ~~del~~ ~~9~~ ~~aprile~~ ~~2008~~ ~~o~~ ~~perdita~~ ~~da~~ ~~parte~~ ~~dell'appaltatore~~ ~~dei~~ ~~requisiti~~ ~~per~~ ~~l'esecuzione~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~quali~~ ~~il~~ ~~fallimento~~ ~~o~~ ~~la~~ ~~irrogazione~~ ~~di~~ ~~misure~~ ~~sanzionatorie~~ ~~o~~ ~~cautelari~~ ~~che~~ ~~inibiscono~~ ~~la~~ ~~capacità~~ ~~di~~ ~~contrarre~~ ~~con~~ ~~la~~ ~~pubblica~~ ~~amministrazione~~

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Nel caso in cui le informazioni antimafia si concludano con esito positivo (interdittive), il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfet-



taria del danno pari al 5% del valore del contratto o subcontratto salvo maggior danno.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

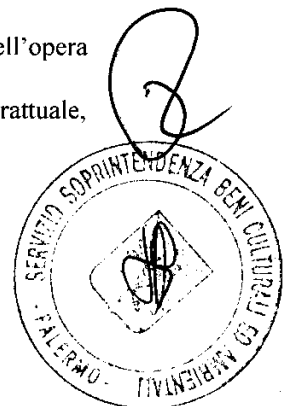
Il contratto viene altresì risolto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- a) nel caso in cui l'appaltatore non abbia dato comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione e induzione indebita che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per i delitti previsti dagli artt. 317 e 319 quater c.p.;
- b) ogni qualvolta nei confronti dell'appaltatore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.”.

Nei casi di cui ai punti a) e b) del precedente comma, l'esercizio della potestà risolutoria da parte della Soprintendenza è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine, la Prefettura, avuta comunicazione da parte della Stazione appaltante della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alla condizione di cui all'art.32 del D.L. 90/2014, convertito in legge 11 agosto 2014, n.114.

Art. 8) – Clausola arbitrale

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per cui l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso fra il 5 ed il 15% dell'importo contrattuale, si applica l'articolo 205 del Codice dei Contratti pubblici.



Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sono deferite alla magistratura ordinaria.

È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 9) – Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 c. 1 del Codice dei Contratti pubblici così come previsto dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione definitiva complessiva di € 14.928,00 (euro quattordicimilanovecentoventotto/00) a mezzo di Polizza fidejussoria n. DE0624911 repertorio 950002344 del 13.5.2019 rilasciata da Atradius Credito y Caucion S.A. ag. di Palermo e Catania, via P.pe Belmonte 103/C Palermo, corso Italia 46 Catania. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

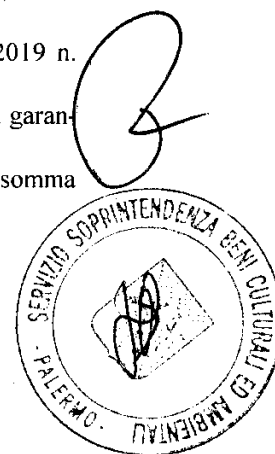
SP.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 10) – Polizze assicurative

A norma di legge, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 c. 7 del Codice dei Contratti pubblici, e dell'articolo 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione del 17.5.2019 n. 1449395 cod. 33 della Elba Assicurazioni s.p.a. Agenzia 012 K & Co. di Grosseto a garanzia: 1) di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (C.A.R.) per una somma



complessiva garantita di € 91.000,00; 2) della responsabilità civile verso terzi (R.C.V.T.) con massimale di €. 500.000,00.

Art. 11) – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo art. 105 c. I del Codice dei Contratti pubblici.

Art. 12) - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

In caso di inadempienza degli obblighi derivanti dai contratti collettivi, accertata dall'Amministrazione e segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione appaltante comunica all'Appaltatore l'inadempienza accertata e procede alla sospensione dei pagamenti, salva la ritenuta dello 0,50% prevista dall'art. 30 c. 5 e 5 bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. Le somme accantonate con la sospensione del pagamento del saldo, sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dai contratti collettivi. Il pagamento all'appaltatore del saldo non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato l'avvenuto adempimento degli obblighi suddetti. Per tale ritardo l'appaltatore non può opporre eccezioni all'Amministrazione e non può chiedere risarcimento di danni.

Art. 13) – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.





Art. 14) – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo.

Art. 15) – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Art. 16) – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

pp

Art. 17) – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. Del 30.06.2003 n. 196, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. 18) – Allegati al contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

A) Capitolato Speciale d'appalto; B) Elenco prezzi unitari.

C.F. Impresa CMSGNN60P41C351A

C.F. Soprintendenza 80012000826

Letto confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

IL SOPRINTENDENTE

(Giovanna Comes)

COMES GIOVANNA
RESTAURO OPERE D'ARTE
Via Faraci, 41 95126 CATANIA
Tel.: 095.7223985
C. F.: CMS GNN 60P41 C351A
Partita I.V.A.: 02132150877

(Arch. Anna Gabriella Bellanca)

Richiesto io Dott. Ignazio Romeo, Ufficiale Rogante, ho ricevuto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827 il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, del quale ho personalmente dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono insieme a me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Ai sensi del c. 14 dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, contestualmente alla sottoscrizione dell'esemplare cartaceo, le Parti provvedono ad apporre la propria firma digitale su una copia elettronica del presente atto, che viene parimenti da me sottoscritta con firma digitale.

Questo Atto, consta di n. 14 pagine debitamente legalizzate della quali si sono occupate n. 13 intere oltre a numero 12 righe della presente.

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Ignazio Romeo)

